



Apèsi de Restorasyon yon Sèl Fanmi Plan Pwogram nan

Limit Salè: Limit salè ane sa si ou ale pwan fòm nan nan sit:
www.miamigov.com/communitydevelopment

Limit Salè - 2010									
Konbyen moun ki nan kay la		1	2	3	4	5	6	7	8
Salè Maksimòm	80%	\$39,400	\$45,000	\$50,650	\$56,250	\$60,750	\$65,250	\$69,750	\$74,250

Pwopriyete ki kalifye yo:

- Kay ki pou Kont yo (yon sèl pati);
- Kay a etaj ki kole ansanm ak lòt kay yo (Townhouse);
- Kondomimiòm yo;
- Pwopriyete ya fèt pou li nan City Miami an;

Mèt kay ki kalifye yo:

- Salè nan kay la mwens ke ou byen egal a 80% de salè mwayen nan zòn nan pou nonb de moun ki nan fanmi yan.
- Kapab peye montan an chak mwa ki baze sou salè ak dèt;

Maksimòm Valè Mache Ya Ke Yo Te Chaje Taks pou li:

Pwopriyete ya pa fèt pou li depase maksimòm valè mache ya ke yo te chaje taks pou li ya nan yon montan de \$300,000 pou kay la kapab kalifye.

Tèm Prè yo:

- Montan yap ede ak li: Jiska \$35,000.
- 3% pap peye bak;
- Peye pwè 10 zan an pi ta;
- Yap padone peman prinsipal la ak enterè ki akimile lè tèm la vi pwè ya fini si met kay la kontinye rete nan kay la epi si se li menm ki toujou mèt kay la.

Pousantaj kap fonde:

60% total dèt a salè. 150% pousantaj konbinezon pwè ya ak valè li.

Sekirite: Yap mete pwè ya an sekirite ak yon deziyèm finans sou pwopriyete ya.

Lòt Limit yo:

Moun ki aplike ya fèt pou li rete nan kay la ou byen si se pa kay sa ki kay pwinsipal li, li fèt pou li rete nan yon init ki repare pandan tout tan sa. Yap genyen pou yo peye tout lajan prinispal ak enterè ki akimile lè pwopriyete ya ap van-n, transfere ou byen si pwopriyete ya pa kay pwinsipal aplikan an. Si yap refinanse, Manager City ya ou byen moun-n li deziye ya ap detèmine montan peman an sou refinans nan.

Voye Aplikasyon yo pa la pòs bay:

**Single Family Programs
Department of Community Development
444 SW 2nd Avenue, 2nd Floor
Miami, FL 33130**



Vil Miami

Depatman pou Devlopman Kominote Aplikasyon Pou Kay Avèk Yon Sèl Fanmi

(Lòt non pwogram sa-a se Residential Code Compliance Program)

I. ENFÒMASYON SOU PWOPRIYETE-A

Adrès (Vil/Eta/Cod Postal)

Komisyon Distrik la

II. ENFÒMASYON SOU OU

APLIKAN AN

KO-APLIKAN AN

Non/Siyati/Dezyèm non:

Non/Siyati/Dezyèm non:

Adrès\Vil\Eta\Kòd Postal (Aplikan)

Adrès\Vil\Eta\Kòd Postal (Ko-Aplikan)

Nimewo telefonn lakay

Telefonn travay

Nimewo telefonn lakay

Telefonn travay

III. ENFÒMASYON ENPÒTAN

1. Eske kay la genyen yon sèl pati?

Wi Non

2. Eske genyen manda sou kay la?

Wi Non

3. Eske ou menm ak asosye ou te deklare fayit pandan de zan ki sot pase a?

Wi Non

4. Eske ou avèk asosye ou dwe gouvènman vil la lajan?

Wi Non

Si ou reponn "Wi" pou keksyon (1), kay ou a pa kalifye pou èd

Si ou reponn "Wi" pou keksyon (2), klipse on kopi manda avèk aplikasyon an.

Mete non tout moun kin an kay la ansanm ak timoun. (Egzanp, lajan labank ak lòt byen)

IV. ENFÒMASYON SOU FANMI

	Non	Dat de Nesams	Nimewo sosyal sekirite	Relasyon avèk moun ki ap aplike a	Total an lajan de tout byen
1				Aplikan	\$
2					\$
3					\$
4					\$
5					\$
6					\$
7					\$
Total					\$



V. KONBYEN KOB ANTRE NAN KAY LA CHAK ANE

	Non	Salè/ enkli Komisyon, Boni	Benefis/ Pansyon	Èd leta bay	Lòt lajan ki antre nan kay la	Kòb total ane a
1		\$	\$	\$	\$	\$
2		\$	\$	\$	\$	\$
3		\$	\$	\$	\$	\$
4		\$	\$	\$	\$	\$
5		\$	\$	\$	\$	\$
6		\$	\$	\$	\$	\$
7		\$	\$	\$	\$	\$
Total		\$	\$	\$	\$	\$

Mwen bay Vil Miami otorizasyon pou li verifye dosye travay mwen prezan ak pase; lajan ke mwen gen labank ak tout lòt byen ke mwen posede ki ka pèmèt fè dosyie a avanse. Epi tou mwen pèmèt yo pou yo rale kredi-m pou verifikasyon ak lòt enfòmasyon kredi ke yo te ka bezwen nan pase-m e prezan kòm referans. Mwen konprann ke yon kopi fòm sa ap sèvi kòm otorizasyon. Enfòmasyon yo pran la pral sèvi pou asire ke mwen kalifye pou mwen kapab jwen-n èd lajan depozit ak lajan lè map siyen kontra final la.

Mwen bay san kondisyon konsantman mwen ak tout dwa a City Miami an, moun-n li dzsire ou byen moun-ki ranplase yo pou yo: itilize non mwen, foto-m, imaj mwen, vwa mwen, e istwa la vi mwen nan nenpòt e tout media, reklam, piblisite ki genyen rapò ak patisipasyon mwen nan pwogram First-time Homebuyer ya e nan nenpòt pwogram ou byen pwojè ki genyen rapò avèk li.

Atansyon: Lwa Florid 817 di ke tout moun ki bay manti, oswa bay move enfòmasyon sou konbyen lajan yo touche oswa deklare mwens byen ke yo posede oswa lajan ke yo dwe ki gen rapò ak kondisyon finansye, se yon krim de pwemye degre, ke leta pini, avèk amand ak prizon. Dapre lwa S 775.082 or 775.83.

Ekri non Aplikasyon-an lèt detache

Siyati Aplikasyon ana

Dat

Ekri non Ko-Aplikasyon an lèt detache

Siyati Aplikasyon ana

Dat